Extra No. 410

©

सत्यमेव जयते

The Gujarat Government Gazette

EXTRAORDINARY

PUBLISHED BY AUTHORITY

Vol. LXVI] **WEDNESDAY, AUGUST 6, 2025 / SRAVANA 15, 1947**

Separate paging is given to this Part in order that it may be filed as a Separate Compilation.

PART IV-B

Rules and Orders (Other than those published in Parts I, I-A, and I-L) made by the Government of Gujarat under the Gujarat Acts

સી.આઈ.ડી. ક્રાઈમ ગાંધીનગર ઝોન પોલીસ સ્ટેશન ફ.ગુ.ર.નં. ૨૩/૨૦૨૪ થી દાખલ થયેલ ગુનાનાં કામે ગુજરાત પ્રોટેકશન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઈન ફાઈનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ હેઠળ આરોપીઓની મિલકત ટાંચમાં લેવા બાબત.

ગૃહ વિભાગ

હુકમ

સચિવાલય, ગાંધીનગર, ૫મી મે, ૨૦૨૫.

ક્રમાંક: જીએચજી/૬૧/૨૦૨૫/વિ.૨/ગનહ/૧૦૨૦૨૫/GPID-03: અધિક પોલીસ મહાનિદેશકશ્રી, સી.આઈ.ડી. ક્રાઈમ અને રેલવેઝ, ગુજરાત રાજ્યનાં તા.૨૩/૦૧/૨૦૨૫ ના પત્ર ક્રમાંક : સી.આઈ.ડી./EOW & FC & CC/SIMU-1/93/2025 થી સી.આઈ.ડી. ક્રાઈમ ગાંધીનગર ઝોન પોલીસ સ્ટેશન ફ.ગુ.ર. નં.૨૩/૨૦૨૪ થી ભારતીય ન્યાય સંહિતા-૨૦૨૩ ની કલમ ૩૧૬(૫), ૩૧૮(૪), ૬૧(૨), ૨૪૯ The Gujarat Protection of Interest of Depositors (in financial Establishment) Act, 2003 (GPID Act,2003) ની કલમ-૩ તથા The Banning of Unregulated Deposit Schemes Depositors Act, 2019 ની કલમ-૨૧, ૨૩ હેઠળ તા.૨૭/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ નોંધાયેલ ગુનાના કામે ગુજરાત પ્રોટેકશન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઈન ફાઈનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ હેઠળ આરોપીઓની મિલકત ટાંચમાં લેવા બાબતે હુકમ કરવા વિનંતી કરેલ છે.

૨. ફરિયાદી શ્રી અજયકુમાર રમસુભાઈ ડામોર દ્વારા કરવામાં આવેલ ફરિયાદના પગલે સી.આઈ.ડી. ક્રાઈમ ગાંધીનગર ઝોન પોલીસ સ્ટેશન ખાતે ફ.ગુ.ર. નં.૨૩/૨૦૨૪ થી ભારતીય ન્યાય સંહિતા-૨૦૨૩ ની કલમ ૩૧૬(૫), ૩૧૮(૪), ૬૧(૨), ૨૪૯, GPID Act, 2003 ની કલમ-૩ તથા The Banning of Unregulated Deposit Schemes Depositors (in financial establishment) Act, 2019 ની કલમ-૨૧, ૨૩ હેઠળ (૧) ભુપેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ ઝાલા (૨) વિશાલસિંહ રતેસિંહ ઝાલા (૩) દિલીપસિંહ જગતસિંહ સોલંકી (૪) આશિક મહેશભાઈ ભરથરી (૫) સંજયસિંહ અમૃતસિંહ પરમાર (૬) રાહુલકુમાર ગણપતસિંહ રાઠોડ તથા અન્ય ૧૭ વિરુધ્ધ તા.૨૭.૧૧.૨૦૨૪ ના રોજ ગુનો નોંધાયેલ છે.

૩. આ કામના આરોપી ભુપેન્દ્રસિંહ પ્રતાપસિંહ ઝાલા રહે. ઝાલાનગર, રાયગઢ, તા.હિંમતનગર જિ. સાબરકાંઠાએ તથા તેઓના મળતીયાઓએ ભેગા મળી, આશરે સને ૨૦૨૦ થી આજદીન સુધી BZ FINANCIAL SERVICES તથા BZ Group બનાવી તે ગૃપના પોતે સી.ઈ.ઓ તરીકે રહી તે ગૃપની બી.ઝેડ ફાયનાન્સીયલ સર્વીસ તથા બી.ઝેડ ઈન્ટરનેશનલ બ્રોકીંગ પ્રા.લી તથા બી.ઝેડ ટ્રેડર્સ તથા બી.ઝેડ ગૃપ ઓફ મેનેજમેન્ટ વિગેરે નામની અલગ અલગ કંપનીઓ ખોલી ગુજરાતના અલગ અલગ જીલ્લાના અલગ અલગ શહેરોની જુદી જુદી જગ્યાએ ઓફીસો ખોલી જાહેર જનતા જેમા મોટાભાગે નિવૃત શિક્ષકો,અન્ય કર્મચારીઓ તથા ખેડુતોને વિશ્વાસમાં લઈ જાહેરજનતા પાસેથી નાણા ઉઘરાવી રાષ્ટ્રીયકૃત બેન્કો તેમજ અન્ય નાણાકીય સંસ્થા કરતા વધુ ઉચા વ્યાજનુ વળતર આપવાની લોભામણી લાલચો જેવી કે, રોકાણકારો જો રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/- રોકાણ કરે તો તેના પર ૩૨ ઈંચનું ટી.વી અથવા મોબાઈલ તથા રૂ.૧૦,૦૦,૦૦૦/- રોકાણ કરે તો રોકાણ કારોને ગોવાનો પ્રવાસ તથા ફીક્સ એફ.ડી. પર ૭% વ્યાજ આપવાની જાહેરાતો આપી રોકાણકારોને વિશ્વાસમાં લેવા સારૂ શરૂઆતના રોકાણ ઉપર જણાવ્યાનુસારનું વળતર/વ્યાજ/નફો આપી રોકાણકારોનો વિશ્વાસ સંપાદન કરી લઈ આશરે રૂ.૬૦૦૦ કરોડનું રોકાણ કરાવડાવી તે રોકાણ કરેલ નાણાનો રોકાણકારોને એગ્રીમેન્ટ કરી આપીને નાણામાંથી અલગ-અલગ વ્યવસાય કરીને રોકાણકારોની સાથે ગુનાહિત વિશ્વાસઘાત, નાણાકિંય છેતરપીંડી કરી ગુનાહિત કૃત્ય આચરેલ છે.

૪. તપાસ દરમિયાન ફરિયાદી સહિત કુલ-૧૮૪ જેટલા સાહેદોના નિવેદન પ્રમાણે રોકેલ રકમ રૂ.૩૫,૭૧,૫૩,૫૧૧/- તેમજ વેબસાઈટ મુજબ કુલ-૬૮૬૬ સાહેદો/રોકાણકારોએ કુલ રૂ.૧,૭૨,૫૯,૬૮,૮૦૬/- નું રોકાણ કરેલ છે. આરોપીઓ થાપણદારો/ ગ્રાહકો /સાહેદોએ રોકેલ નાણા આપેલ વચન મુજબ પાકતી મુદતે આપવામાં નિષ્ફળ ગયેલ છે. આરોપીઓએ ગેરકાયદેસર રીતે ઉઘરાવેલ નાણા માંથી દરખાસ્તમાં જણાવેલ જમીન/મિલ્કતો ખરીદેલ છે. આરોપીઓની ટાંચમાં લેવાની સ્થાવર મિલ્કતોની દસ્તાવેજ મુજબ કિંમત રૂ. ૬,૯૬,૬૨,૧૫૨/- તથા જેની હાલની બજાર કિંમત આશરે રૂ.૪૮,૪૦,૦૦,૦૦૦/- જેટલી થાય છે. તથા જંગમ મિલ્કતની કુલ કિંમત રૂ.૬,૨૯,૨૩,૩૮૯/- મળીને કુલ રૂ.૫૪,૬૯,૨૩,૩૮૯/- ની રકમ ટાંચમાં લેવાની થાય છે.

૫. આથી, જાહેર હિતને ધ્યાને લેતા તથા છેતરપિંડીના બનાવો બનતા અટકે તથા રોકાણ- કર્તાઓને પોતાના નાણાં પરત મળે તે હેતુથી ધી ગુજરાત પ્રોટેકશન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઈન ફાઈનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ની કલમ-૪(૧) હેઠળ આરોપીઓની નીચે કોષ્ટક (એનેક્ષર-A) માં દર્શાવ્યા મુજબની સ્થાવર મિલ્કતો, કોષ્ટક (એનેક્ષર-B) માં દર્શાવ્યા મુજબના બેંક એકાઉન્ટસમાં રહેલ નાણા અને કોષ્ટક (એનેક્ષર-C) માં દર્શાવ્યા મુજબ વાહનો ટાંચમાં લેવા હુકમ કરવા જરૂરી છે.

૬. આથી, સી.આઈ.ડી. ક્રાઈમ ગાંધીનગર ઝોન પોલીસ સ્ટેશન ફ.ગુ.ર.નં.૨૩/૨૦૨૪ થી દાખલ થયેલ ગુનાનાં કામે ધી ગુજરાત પ્રોટેકશન ઓફ ઈન્ટરેસ્ટ ઓફ ડીપોઝીટર્સ (ઈન ફાઈનાન્સીયલ એસ્ટાબ્લીશમેન્ટ) એક્ટ, ૨૦૦૩ની કલમ-૪(૧) મુજબ આરોપીઓની નીચે કોષ્ટક (એનેક્ષર-A, B, અને C) માં દર્શાવ્યા મુજબની પ્રોપર્ટી ટાંચમાં લેવા તથા પ્રાંત અધિકારીશ્રી, હિંમતનગરને "કોમ્પીટન્ટ ઓથોરીટી" તરીકે ડેઝીગ્નેટેડ કોર્ટના આખરી હુકમ સુધી પ્રોપર્ટી તેઓના હસ્તક રાખવા આથી હુકમ કરવામાં આવે છે.

એનેક્ષર-A

અ.નં.	મિલકતનું વર્ણન	માલિકનું નામ	ખરીદી મુજબ કિંમત	હાલની માર્કેટ ખરીદી મુજબ અંદાજે કિંમત
૧	અરવલ્લી જિલ્લાના મોડાસા તાલુકાના મોજે સુજપુરા ગામની સીમના ૨. સર્વે. નં.૧૮૨ (જુનો બ્લોક / સર્વે નં.૫૯) તથા રે.સર્વે.નં.૧૮૩ (જુનો બ્લોક / સર્વે નં.૬૧) ની ખેતી લાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૨-૧૯-૮૭ હે-આરે-ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ.૧૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૩,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૨	અરવલ્લી જિલ્લાના મોડાસા તાલુકાના મોજે સાકરીયા ગામની સીમના રે. સર્વે. નં.૯૬૪ (જુનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૨૭ પૈકી) ખેતી લાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૦-૬૫-૭૭ હે-આરે-ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૬૦,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૬,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૩	અરવલ્લી જિલ્લાના મોડાસા તાલુકાના મોજે સાકરીયા ગામની સીમના રે. સર્વે. નં.૩૮૨ (જુનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૨૭) બિનખેતી લાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૧-૩૪-૮૫ હે-આરે-ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૨,૩૯,૫૦,૦૦૦/-	રૂ.૧૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૪	અરવલ્લી જિલ્લાના મોડાસા તાલુકાના મોજે લીંભોઈ ગામની સીમના ૨. સર્વે. નં.૮૮૫ (જુનો બ્લોક / સર્વે નં. ૩૦૪ પૈકી) વાળી ખેતી લાયક જમીન તથા મકાન (ફાર્મ હાઉસ) વાળી મિલ્કત. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૦-૫૯-૮૨ હે-આરે-ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૪૯,૪૫,૯૦૦/-	રૂ.૨,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અ.નં.	મિલકતનું વર્ણન	માલિકનું નામ	ખરીદી મુજબ કિંમત	હાલની માર્કેટ ખરીદી મુજબ અંદાજે કિંમત
૫	ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના માણસા તાલુકાના મોજે લીંબોદરા (લીંબોદરા ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ એકત્રીકરણ બાદનો બ્લોક નં.૩૫૭ (રે.સર્વે.નં.૨૭૭) ની બિનખેતીલાયક જમીનમાં પ્લોટમાં પાડવામાં આવેલ અનંત ગ્રીન્સ નામ આપવામાં આવેલ તે રહેણાંક હેતુ માટેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૧ ની માર્જીન સાથેની ખુલ્લી ખેતીલાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૩-૨૭ ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૬,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૭૦,૦૦,૦૦૦/-
૬	ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના માણસા તાલુકાના મોજે લીંબોદરા (લીંબોદરા ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ એકત્રીકરણ બાદનો બ્લોક નં.૩૫૭ (રે.સર્વે.નં.૨૭૭) ની બિનખેતીલાયક જમીનમાં પ્લોટમાં પાડવામાં આવેલ અનંત ગ્રીન્સ નામ આપવામાં આવેલ તે રહેણાંક હેતુ માટેના બિન ખેતીલાયક પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૦ ની માર્જીન સાથેની ખુલ્લી બિનખેતીલાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૫૯૬.૧૯ હે-આરે-ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૨૬,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૭	ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગર, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ ગાંધીનગરના માણસા તાલુકાના મોજે લીંબોદરા (લીંબોદરા ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ એકત્રીકરણ બાદનો બ્લોક નં.૩૫૭ (રે.સર્વે.નં.૨૭૭) ની બિનખેતીલાયક જમીનમાં પ્લોટમાં પાડવામાં આવેલ અનંત ગ્રીન્સ નામ આપવામાં આવેલ તે રહેણાંક હેતુ માટેના બિનખેતીલાયક પ્લોટો પૈકી પ્લોટ નં. ૧૮૨ ની માર્જીન સાથેની ખુલ્લી બિનખેતીલાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૫૫૬.૦૨ ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૭,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-
૮	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગર શહેરમાં નગરપાલિકા તથા સીટી સર્વે વિસ્તારમાં રેલ્વે સ્ટેશનના નામે ઓળખાતા વિસ્તારમાં “બળેલી ઓઈલ મીલ”ના નામે ઓળખાતી મિલ્કત જેનો સીટી સર્વે નં.૩૫૦૪ તથા ૩૬૦૧ (નવો સીટી સર્વે નં.૩૫૦૪/બ) પૈકી વચ્ચેની પૂર્વ દિશાવાળી ઘરથાળી જમીન કુલ મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૨૨૨૮.૪૬.૭૩ ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧૪,૩૧,૩૦૦/-	રૂ.૧,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૯	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા, સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે રાયગઢ (રાયગઢ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં. ૧૫ પૈકી ૨ ની નાના કેન્દ્રોના હેતુ માટે બિનખેતીલાયક જમીનમાં બનાવેલ બ્લોક “એ” માં આવેલ “પ્રાઈમ ડેવલોપર્સ” ની દુકાનો પૈકી ફસ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ દુકાન નં. ૨૦,૨૧,૨૨ મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ : દુકાન નં.૨૦ નું ૨૭.૮૩.૨૬ ચો.મી. દુકાન નં. ૨૧ નું ૨૪.૭૬.૪૧ ચો.મી. દુકાન નં.૨૨ નું ૨૪.૭૬.૪૧ મળી કુલ ક્ષેત્રફળ ૭૭.૩૬.૦૮ હે-આરે-ચો.મી.	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧૨,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-

અ.નં.	મિલકતનું વર્ણન	માલિકનું નામ	ખરીદી મુજબ કિંમત	હાલની માર્કેટ ખરીદી મુજબ અંદાજે કિંમત
૧૦	સાબરકાંઠા જિલ્લાના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે માવડી ગામની સીમના રે.સર્વે નં. ૨૧૯ (જૂનો બ્લોક / સર્વે નં. ૬૯ પૈકી ૬/ પૈકી ૨) વાળી ખેતીલાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૦.૯૧.૧૮ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૨૦,૯૮,૦૦૦/-	રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૧	સાબરકાંઠા જિલ્લાના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે અડપોદરા ગામની સીમના રે.સર્વે નં. ૫૬૬/૨ (જૂનો બ્લોક/સર્વે નં. ૩૮૨) વાળી જુની શરતની ખેતીલાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૧-૧૯-૦૬ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧૦,૫૦,૦૦૦/-	રૂ.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૨	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે હડીયોલ (હડીયોલ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે.નં.૬૩૧(જૂનો સર્વે નં.૫૫૭ પૈકી ૩)ની વાણિજ્ય (સ્મોલ સેન્ટર / મર્કેન્ટાઈલ-૧) વાળી જમીનમાં બનાવેલ “જીવન ધારા” કૉમ્પ્લેક્ષના D બ્લોકના હોલ પૈકી સેકન્ડ ફ્લોરના હોલ નં. 201-A મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૬૫.૭૪ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૮,૪૦,૦૦૦/-	રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૩	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે હડીયોલ (હડીયોલ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે.નં.૬૩૧(જૂનો સર્વે નં.૫૫૭ પૈકી ૩) ની વાણિજ્ય (સ્મોલ સેન્ટર / મર્કેન્ટાઈલ-૧) વાળી જમીનમાં બનાવેલ “જીવન ધારા” કૉમ્પ્લેક્ષના D બ્લોકના હોલ પૈકી સેકન્ડ ફ્લોરના હોલ નં. 201-B મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૯૮.૯૭ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧૩,૩૮,૦૦૦/-	રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૪	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે હડીયોલ (હડીયોલ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે.નં.૬૩૧(જૂનો સર્વે નં.૫૫૭ પૈકી ૩) ની વાણિજ્ય (સ્મોલ સેન્ટર / મર્કેન્ટાઈલ-૧) વાળી જમીનમાં બનાવેલ “જીવન ધારા” કૉમ્પ્લેક્ષના D બ્લોકના હોલ પૈકી સેકન્ડ ફ્લોરના હોલ નં. 201-C મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૯૫૭૭ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧૨,૮૬,૦૦૦/-	રૂ.૭૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૫	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે હડીયોલ (હડીયોલ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે.નં.૬૩૧(જૂનો સર્વે નં.૫૫૭ પૈકી ૩) ની વાણિજ્ય (સ્મોલ સેન્ટર / મર્કેન્ટાઈલ-૧) વાળી જમીનમાં બનાવેલ “જીવન ધારા” કૉમ્પ્લેક્ષના D બ્લોકના હોલ પૈકી સેકન્ડ ફ્લોરના હોલ નં. 201-E મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૯૦૪૧ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧૨,૧૦,૦૦૦/-	રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૬	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે હડીયોલ (હડીયોલ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ રે.સર્વે.નં.૬૩૧(જૂનો સર્વે નં.૫૫૭ પૈકી ૩) ની વાણિજ્ય (સ્મોલ સેન્ટર / મર્કેન્ટાઈલ-૧) વાળી જમીનમાં બનાવેલ “જીવન ધારા” કૉમ્પ્લેક્ષના D બ્લોકના હોલ પૈકી સેકન્ડ ફ્લોરના હોલ નં. 201-D મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૯૨૫૭ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧૨,૮૬,૦૦૦/-	રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-

અ.નં.	મિલકતનું વર્ણન	માલિકનું નામ	ખરીદી મુજબ કિંમત	હાલની માર્કેટ ખરીદી મુજબ અંદાજે કિંમત
૧૭	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના રાયગઢ ગામની સીમના રે.સર્વે નં.૧૪૧૪ (જુનો બ્લોક/સર્વે નં.૧૪ પૈકી ૧) વાળી જમીન મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૩૯૮૨.૦૦ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧,૪૧,૮૧,૨૦૦/-	રૂ.૪,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૧૮	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તલોદ તાલુકાના મોજે રણાસણ ગામની અંદર આવેલ બિનખેતીના રેવન્યુ રેકર્ડનો જુનો સર્વે / બ્લોક નં.૧૨૧ બી ની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલી દુકાનો પૈકી ફક્ત ફર્સ્ટ ફલોરની દુકાન નં.૧ (જેનો ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક નં.૨૧૫૨) વાળી મિલ્કત. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૧૪.૦૬.૦૦ ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧,૧૩,૦૦૦/-	રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૧૯	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તલોદ તાલુકાના મોજે રણાસણ ગામની અંદર આવેલ બિનખેતીના રેવન્યુ રેકર્ડનો જુનો સર્વે / બ્લોક નં.૧૨૧ બી ની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલી દુકાનો પૈકી ફક્ત ફર્સ્ટ ફલોરની દુકાન નં.૮ (જેનો ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક નં.૧૧૭૦/૧) વાળી મિલ્કત. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૧૧.૮૦.૦૦ ચો.મી સુપર બિલ્ટ અપ	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૦	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તલોદ તાલુકાના મોજે રણાસણ ગામની અંદર આવેલ બિનખેતીના રેવન્યુ રેકર્ડનો જુનો સર્વે/ બ્લોક નં.૧૨૧ બી ની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલી દુકાનો પૈકી ફક્ત ફર્સ્ટ ફલોરની દુકાન નં.૯ (જેનો ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક નં.૨૧૫૫) વાળી મિલ્કત. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૧૨.૨૪ ચો.મી સુપર બિલ્ટ અપ	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૧	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તલોદ તાલુકાના મોજે રણાસણ ગામની અંદર આવેલ બિનખેતીના રેવન્યુ રેકર્ડનો જુનો સર્વે / બ્લોક નં.૧૨૧ બી ની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલી દુકાનો પૈકી ફક્ત ફર્સ્ટ ફલોરની દુકાન નં.૨ (જેનો ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક નં.૨૦૭૬) વાળી મિલ્કત. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૧૨.૨૪ ચો.મી સુપર બિલ્ટ અપ	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૨	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ તલોદ તાલુકાના મોજે રણાસણ ગામની અંદર આવેલ બિનખેતીના રેવન્યુ રેકર્ડનો જુનો સર્વે / બ્લોક નં.૧૨૧ બી ની જમીનમાં બાંધવામાં આવેલી દુકાનો પૈકી ફક્ત ફર્સ્ટ ફલોરની દુકાન નં.૩ (જેનો ગ્રામ પંચાયત આકારણી પત્રક નં.૨૦૮૪) વાળી મિલ્કત. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૧૨.૨૪ ચો.મી સુપર બિલ્ટ અપ	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૨૩	સાબરકાંઠા જિલ્લાના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે મહાદેવપુરા (સઢા) ગામની સીમના રે.સર્વે.નં.૧૫૩(જુનો સર્વે નં.૨૫ પૈકી ૧/૧) વાળી જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૦-૨૩-૭૮.૦૦ હે-આરે- ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૩૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૪	સાબરકાંઠા જિલ્લાના સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે વગડી ગામની સીમના ખાતા નં.૨૮૭ ના બ્લોક / સર્વે નં.૬૫ પૈકીની ખેતી લાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૦-૪૯- ૬૨ હે-આરે- ચો.મી	ઝાલા પરબતસિંહ બાપુસિંહ	રૂ. ૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૮૦,૦૦,૦૦૦/-

અ.નં.	મિલકતનું વર્ણન	માલિકનું નામ	ખરીદી મુજબ કિંમત	હાલની માર્કેટ ખરીદી મુજબ અંદાજે કિંમત
૨૫	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે રાયગઢ (રાયગઢ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં.૧૫ પૈકી ૨ ની નાના કેંદ્રોના હેતુ માટેની જમીનમાં બનાવેલ બ્લોક નં.C ની ખુલ્લી બિનખેતીલાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૧.૩૪૨૫ હે-આરે- ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ. ૩,૮૬,૦૦૦/-	રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૬	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે રાયગઢ (રાયગઢ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં.૧૫ પૈકી ૨ ની નાના કેંદ્રોના હેતુ માટેની જમીનમાં બનાવેલ બ્લોક નં.B ની ખુલ્લી બિનખેતીલાયક જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૪૮૧.૩૪૨૫ હે-આરે- ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ.૫,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૭	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગરના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે રાયગઢ (રાયગઢ ગ્રામ પંચાયતની હદમાં આવેલ) ગામની સીમમાં આવેલ બ્લોક / સર્વે નં.૧૫ પૈકી ૨ ની નાના કેંદ્રોના હેતુ માટેની જમીનમાં બનાવેલ બ્લોક નં.એ માં આવેલ “પ્રાઈમ ડેવલોપર્સ” ની દુકાનો પૈકી ફર્સ્ટ ફ્લોરમાં આવેલ દુકાનો પૈકી દુકાન નં.૧૯ વાળી મિલ્કત. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૨૭.૮૩.૨૬ હે-આરે- ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ.૩,૯૯,૦૦૦/-	રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૮	સાબરકાંઠા જિલ્લાના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે ગામ વગડી “વગડી ગ્રામ પંચાયત” ની સીમમાં આવેલ નવો બ્લોક / સર્વે નં.૮૪૫ (જુનો બ્લોક સર્વે નં.૨/૨) ની ખાતા નં.૧૩૬ વાળી જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૦-૩૬-૪૦ હે-આરે- ચો.મી	પરબતસિંહ બાપુસિંહ ઝાલા	રૂ.૨,૮૫,૨૫૨/-	રૂ.૬૦,૦૦,૦૦૦/-
૨૯	સાબરકાંઠા જિલ્લાના હિંમતનગર તાલુકાના મોજે મોતીપુરાની સીમમાં હિંમતનગર પાલિકા વિસ્તાર તથા સીટી સર્વે એરિયા બહાર મોતીપુરા વિસ્તારમાં આવેલ સર્વે નં.-૩૮ પૈકી પ્લોટ નં.૭ થી ૩૬ ઉપર બનાવેલ શિવમ કૉમ્પ્લેક્ષની દુકાનો પૈકી દુકાન નં.૨૪. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૨૬.૦૧. ચો.મી. યાને ૨૭૯.૮૮ ચો.ફુટ	પરબતસિંહ બાપુસિંહ ઝાલા	રૂ.૬૦,૦૦૦/-	રૂ.૧,૫૦,૦૦,૦૦૦/-
૩૦	ડિસ્ટ્રીક્ટ સાબરકાંઠા સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ હિંમતનગર તાલુકાના વગડી ગામની સીમના બ્લોક નં. / સર્વે નં. ૧/૨ તથા બ્લોક નં.૪/૧ ની જમીન. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૦.૮૮.૦૨ હે-આરે-ચો.મી	પરબતસિંહ બાપુસિંહ ઝાલા	રૂ.૧,૦૦,૦૦૦/-	રૂ.૨,૦૦,૦૦,૦૦૦/-
૩૧	ડિસ્ટ્રીક્ટ અરવલ્લી (સાબરકાંઠા) સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા માલપુરની મોજે ગામ માલપુર, તા. માલપુરની હદમાં આવેલ બિનખેતી નવો સર્વે નં.૧૫ જેનો જૂનો સર્વે નં.૬૯૬ માં બનાવેલ શ્રીજી કૉમ્પ્લેક્ષની ફર્સ્ટ ફ્લોરની દુકાન નં.૧૩૩ વાળી મિલ્કત મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૧૩.૬૩ હે-આરે-ચો.મી	ઝાલા ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ	રૂ.૧,૪૯,૦૦૦/-	રૂ.૨૫,૦૦,૦૦૦/-
૩૨	ડિસ્ટ્રીક્ટ અરવલ્લી (સાબરકાંઠા) સબ ડિસ્ટ્રીક્ટ અને તાલુકા માલપુરની મોજે ગામ માલપુર, તા. માલપુરની હદમાં ગામતળના દરવાજા બહાર આવેલ દુકાનો પૈકી માલપુર ગ્રામ પંચાયતે મિલ્કત નં.૧૩/૨૪ તથા ૧૩/૨૫ (મેડો) થી નોંધાયેલ દુકાનો. મિલ્કતનું ક્ષેત્રફળ ૬૯.૪૬ હે-આરે-ચો.મી	દરજી મયંકકુમાર અનંતભાઈ	રૂ.૧૧,૫૩,૫૦૦/-	રૂ.૫૦,૦૦,૦૦૦/-

એનેક્ષર - B

અનુ.	એકાઉન્ટ હોલ્ડરનું નામ	બેંકનું નામ સરનામું	એકાઉન્ટ નંબર	રકમ (રૂપિયા)
૧	BZ FINANCIAL SERVICES	ICICI BANK, AGUBHAI DODIYA COMPLEX, J CIVIL CIRCLE HIMMATNAGAR	045205500465	64,24,838/-
૨	BZ PROFIT PLUS ADVISORS	ICICI BANK, AGUBHAI DODIYA COMPLEX, J CIVIL CIRCLE HIMMATNAGAR	045205500455	32,52,389/-
૩	BHUPENDRASINH PARBATSINH ZALA	ICICI BANK, AGUBHAI DODIYA COMPLEX, J CIVIL CIRCLE HIMMATNAGAR	45205500446	39,394/-
૪	BZ FINANCIAL SERVICES	YES BANK, HIMMATNAGAR	107763700000404	2,93,984/-
૫	BZ INTERNATIONAL BROKING PRIVATE LIMITED	BANK OF BARODA, C BLOCK GROUND FLOOR, OM CITY CENTER NEAR POLICE STATION, GAMBHOI	59700200000079	18,48,541/-
૬	BZ FINANCIAL SERVICES	IDFC BANK, HIMMATNAGAR	10087241102	4,78,698/-
૭	BHUPENDRASINH PARBATSINH ZALA	IDFC BANK, HIMMATNAGAR	10035283596	1,63,598/-
૮	BZ MULTITRADE BROKING SERVICES	HDFC BANK, HIMMATNAGAR	99996356619646	1,35,132/-
૯	BZ INTERNATIONAL BROKING PRIVATE LIMITED	HDFC BANK, HIMMATNAGAR	59209913991206	59,025/-
૧૦	BHUPENDRASINH PARBATSINH ZALA	AU SMALL BANK HIMMATNAGAR	1711213910052151	7,969/-
૧૧	BZ FINANCIAL SERVICES	HDFC BANK, RANASAN TA- TALOD	50200067257101	1,30,853/-
૧૨	BZ PROFIT PLUS ADVISORS	HDFC BANK, HIMMATNAGAR	99900012061994	4,30,382/-
૧૩	BHUPENDRASINH PARBATSINH ZALA	HIMMATNAGAR NAGARIK BANK, GAMBHOI BRANCH	804107013000640	22,807/-
૧૪	BZ FINANCIAL SERVICES	AXIS BANK, SAHAKARI JIN ROAD HIMMATNAGAR	923020036973699	12,31,844/-
૧૫	BZ PROFIT PLUS ADVISORS	AXIS BANK, SAHAKARI JIN ROAD HIMMATNAGAR	923020036973835	56,504/-
૧૬	BHUPENDRASINH PARBATSINH ZALA	AXIS BANK, SAHAKARI JIN ROAD HIMMATNAGAR	918020048297541	1,82,436/-
૧૭	PARBATSINH BAPUSINH ZALA	UNION BANK OF INDIA, RAIGADH BRANCH	365502010064917	1,57,530/-
૧૮	BHUPENDRASINH PARBATSINH ZALA	UNION BANK OF INDIA, RAIGADH BRANCH	365502010063328	7,465/-

કોષ્ટક - C

અ.નં.	ગાડીનો પ્રકાર	ગાડી. નં.	ચેસીસ. નં.	એન્જીન. નં.	મોડલ / વર્ષ	કિંમત
01	MERCEDES BENZ	GJ09BM0012	W1NFF8HB6 PA862598	1779803 0039641	MERCEDES-MYBACH GLS6004MATIC/ 2024	2,50,00,000/-
આ ગાડી આરોપી ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ ઝાલાના નામે છે. સદર ગાડી તારીખ ૨૮/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ ગુન્હાના કામે કબજે કરવામાં આવેલ છે. જેનો મુદ્દામાલ પાવતી નં.૬૨/૨૦૨૪ છે.						

અ.નં.	ગાડીનો પ્રકાર	ગાડી. નં.	ચેસીસ. નં.	એન્જીન. નં.	મોડલ / વર્ષ	કિંમત
02	PORSCHE AG GERMANY	GJ09BMO700	WP1ZBR9Y2RDA50093	DCB979956	CAYENNE COUPE/ 2024	1,50,00,000/-
આ ગાડી આરોપી ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ ઝાલાના નામે છે. સદર ગાડી તારીખ ૨૮/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ ગુન્હાના કામે કબજે કરવામાં આવેલ છે. જેનો મુદ્દામાલ પાવતી નં.૬૨/૨૦૨૪ છે.						

અ.નં.	ગાડીનો પ્રકાર	ગાડી. નં.	ચેસીસ. નં.	એન્જીન. નં.	મોડલ / વર્ષ	કિંમત
03	VOLVO	GJ09BL0012	YV1LF06T4P1978421	4741475	VOLVO XC90 B6/ 2023	80,00,000/-
આ ગાડી આરોપી ભુપેન્દ્રસિંહ પરબતસિંહ ઝાલાના નામે છે. તેના નોમીનીઝ તરીકે સદર ગાડી તારીખ ૨૮/૧૧/૨૦૨૪ ના રોજ ગુન્હાના કામે કબજે કરવામાં આવેલ છે.						

ગુજરાતના રાજ્યપાલશ્રીના હુકમથી અને તેમના નામે,

ડૉ. હર્ષિત ગોસાવી,

સરકારના સંયુક્ત સચિવ.

Signature Not Verified
Signed by:BHOLUSINGH G THAKUR
Date: 2025.08.08 10:41:10 +05:30
Reason: Validate Document
Location: Government Central Press, Gandhinagar